

Jacob Van Deventerstraat 111

Beverwijk

Vraagprijs € 375.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1992
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	84 m ²
Inhoud	300 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kenmerken

Woonoppervlakte

84m²

Balkon

6m²

Inhoud woning

300m³

Energie label

A



Omschrijving

Hier wil je wonen!

Aan de Jacob van Deventerstraat 111 in Beverwijk ligt dit luxe, gemoderniseerde appartement op de eerste verdieping met moderne keuken, grote woonkamer, twee slaapkamers en een fijn balkon met vrij uitzicht op de Sint Agathakerk. Alles is strak afgewerkt, doordacht ingedeeld en direct te betrekken. Ook is er een lift aanwezig.

De woonkamer is heerlijk licht en royaal van formaat. De visgraat pvc-vloer geeft meteen sfeer en loopt mooi door, waardoor het geheel rustig en ruimtelijk aanvoelt. Aansluitend vind je de L-vormige keuken: modern, luxe en uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en een zee aan werkruimte. Koken, borrelen, leven – het kan hier allemaal.

Er zijn twee slaapkamers, praktisch ingedeeld en goed te gebruiken als master, logeer- of werkkamer. De badkamer is fris en eigentijds met ligbad en wastafel met spiegel; bovendien is er ruimte voor wasmachine en droger. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op: een fantastische plek voor je eerste kop koffie of een glas wijn in de avondzon, mét uitzicht op de kerk.

De locatie is een schot in de roos. Winkels en het treinstation liggen op loopafstand, dus je dagelijkse boodschappen en je forensentrip regel je zonder gedoe. Met de auto zit je zó op de A9, A22 en ben je binnen circa 20 minuten in Haarlem, Amsterdam of Alkmaar. Comfortabel wonen met de stad binnen handbereik – dat is precies wat dit adres biedt.

Pluspunten op een rij:

- Luxe en modern appartement op de eerste verdieping
- Ruime, lichte woonkamer met visgraat pvc-vloer
- L-vormige keuken met luxe inbouwapparatuur en veel werkruimte
- Twee slaapkamers
- Badkamer met ligbad en wastafel; plek voor wasmachine en droger
- Balkon met uitzicht op de Sint Agathakerk
- Toplocatie: winkels en station op loopafstand, A9 snel bereikbaar
- Actieve en gezonde VVE
- Lift aanwezig.
- Berging 6 m²
- Nieuwe keuken uit 2023
- Groepen in meterkast vernieuwd in 2023
- Visgraat PVC vloer 2023
- Nieuwe radiatoren 2024















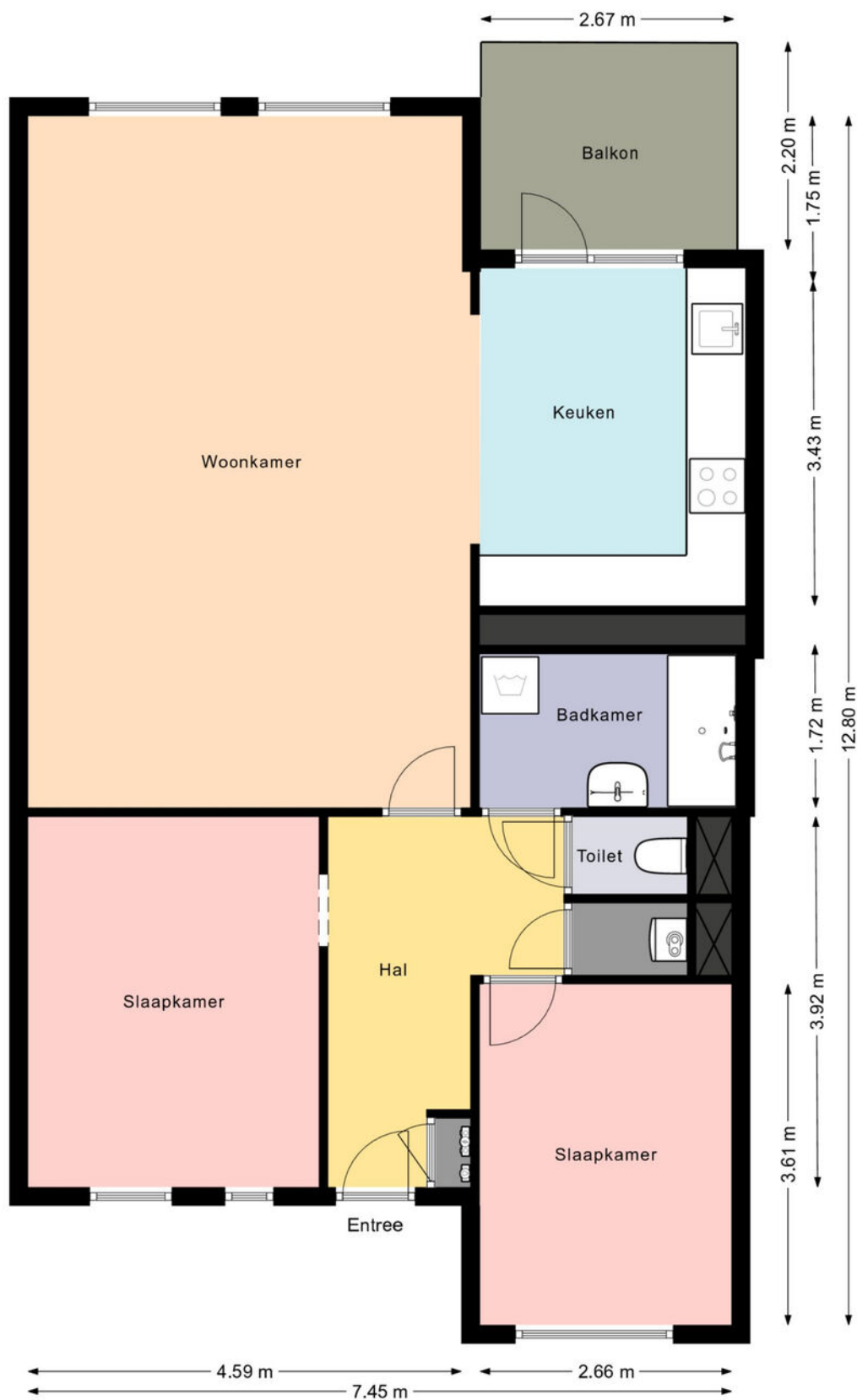








Plattegrond - 1e verdieping

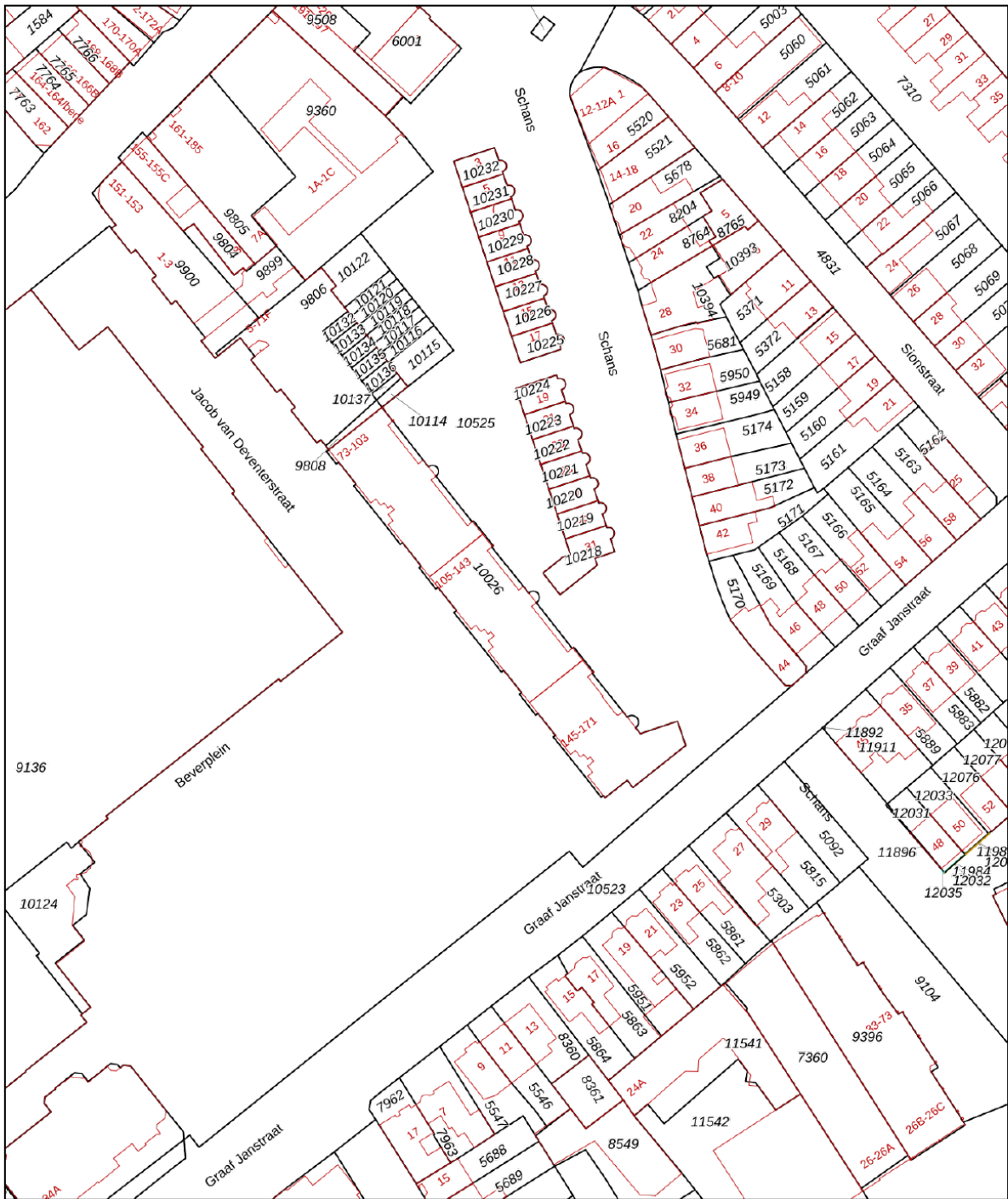


DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Beverwijk

A

10026

Schaal 1: 1000

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

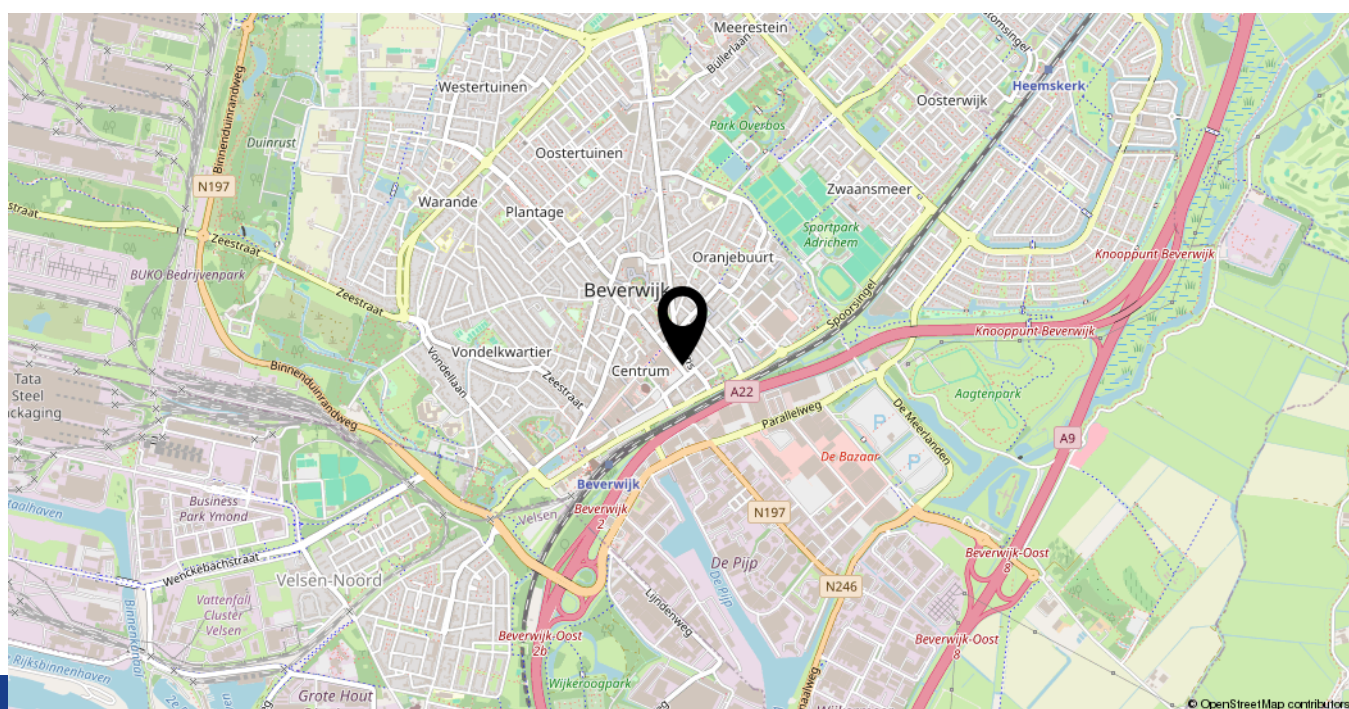
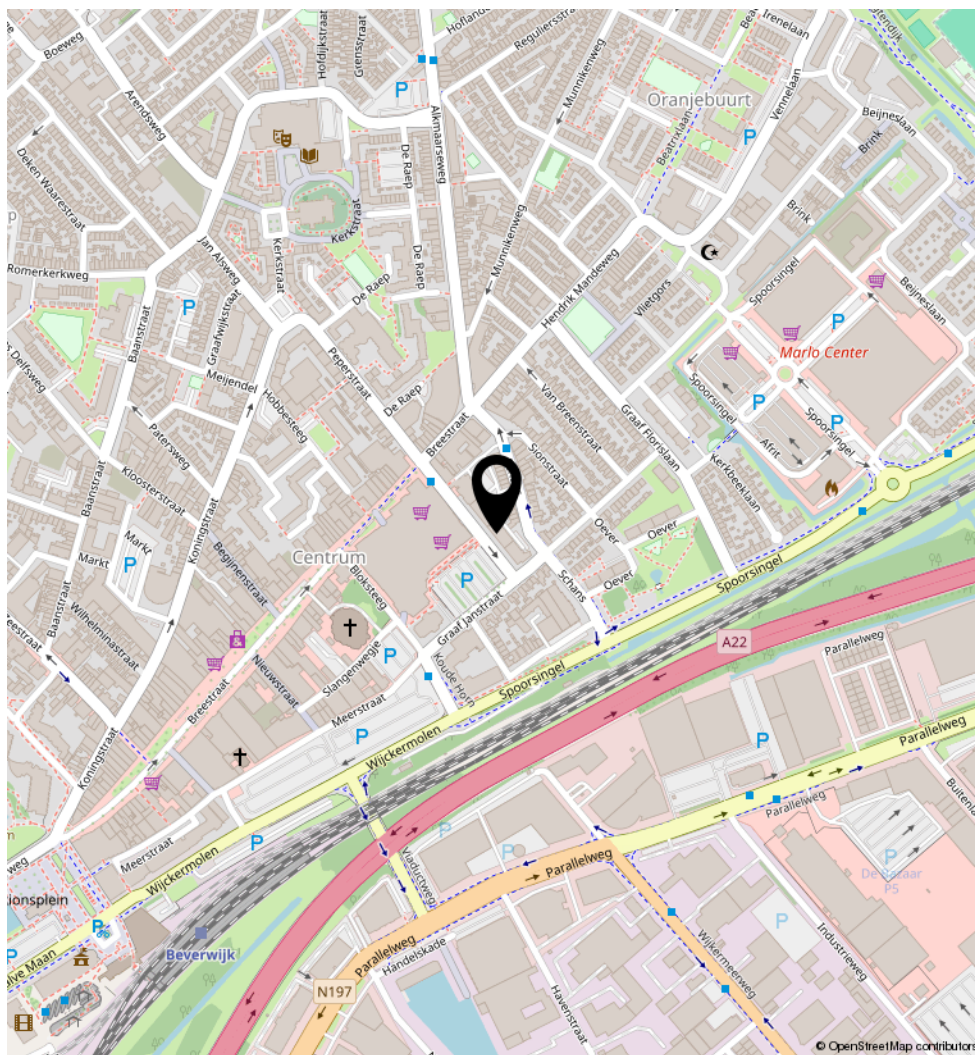
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: **Jacob van Deventerstraat 111, 1941 ET Beverwijk.**

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Intercom	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Zonwering achter	☒	☐	☐	☐
Vliegenhor hoofdslaapkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Plissé	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
PVC vloer	☒	☐	☐	☐
Tegels badkamer	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging	☒	☐	☐	☐
Combi-oven	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Koel- vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Plafondlampen	☐	☒	☐	☐
Wandlampen	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Kledingkasten	☐	☐	☒	☐
Legplanken	☒	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Bad	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Dit appartement bezichtigen? **U bent van harte welkom.**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

